

**Отчет по выполненным работам за 2019 год  
многоквартирного дома по адресу ул. Новобайдаевская, 8**

N п/п	Наименование услуги	Единицы измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилья	руб.	1197543.35
2	Ремонт многоквартирного дома	руб.	608385.35
3	Уборка мусоропровода	руб.	128572.80
4	Поступление от организаций	руб.	66905.00
5	Услуги представителя	руб.	39927.38
6	Госпошлина	руб.	7910.19
7	Пеня	руб.	13527.93
8	Пеня по ком усл	руб.	39619.99
9	Платные услуги	руб.	5962.75
13	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>руб.</b>	<b>2108354.74</b>
14	<b>Расходы по содержанию жилья+уборка мусоропровода:</b>		
15	Затраты на оплату труда (подразделение АУП)	руб.	334021.24
16	Налоги	руб.	107309.47
17	Затраты на оплату труда,(подразделение МОП)	руб.	407991.69
18	Налоги	руб.	125396.99
19	Материалы (порошки, чистящие средства, тряпки, растворители, белизна, мыло, мешки для мусора и т.д)	руб.	7312.41
20	Инвентарь (веники, совки, метлы, лопаты, швабры, грабли и т.д)	руб.	4722.26
21	Спецодежда (халат, фартук, перчатки х/б, перчатки резиновые, верхонки, респиратор, х/б костюми т.д)	руб.	945.25
22	Дератизация подвала	руб.	10268.65
23	уборка снега территории техникой, кровли, козырьков	руб.	35376.40
24	Покос придомовой территории (работа с материалами)	руб.	21982.08
25	Охрана офиса	руб.	9892.08
26	Окраска малых форм		
27	благоустройство прид.территории и детс площадок (лакокрасочные материалы)	руб.	7661.84
28	Аренда офиса, ком. услуги офиса	руб.	46496.42
29	Озеленение (земля, саженцы цветов)	руб.	2341.53
30	Юридические услуги	руб.	102556.52
31	Госпошлина по суд делам	руб.	7651.37
32	Канцелярия	руб.	5256.84
33	Информационное обслуживание (сдача отчетности, начисление квартплаты и т.д.).	руб.	11583.41
34	Обслуживание фискального регистратора+ККТ	руб.	3573.26
35	Услуги связи	руб.	2541.90
36	Услуги банка	руб.	12752.77
37	Прочие (доставка, заправка картриджей и т.д)	руб.	6019.91
38	Почтовые расходы	руб.	2154.01
39	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1275808.30</b>

40	<b>Ремонт многоквартирного дома:</b>		
41	Затраты на оплату труда (подразделение РТР)	руб.	290025.21
42	Налоги	руб.	77212.84
43	Регулировка створок окон, ремонт фурнитуры окон	руб.	21530.00
44	Ремонт межпанельных швов	руб.	167400.00
45	Ремонт кровли вставки, замена фартуков на стыках панелей на кровле	руб.	82800.00
46	Обслуживание тепловых узлов, блок питания, поверка манометров, термометров	руб.	50287.07
47	Ремонт 4 крылец (побелка, покраска)	руб.	4194.00
48	Ремонт инженерных систем (краны, переходы, балансир.клапаны, сгоны, работы, отводы,перемычки, водосчетчики ВСКМ 90-32, 20, 25, счетчик ОСВУ-40, наконечники конусов)	руб.	19918.13
49	Наклейка технониколя над вставкой, заливка мастикой стыков ул. Новобайдаевская, 8-80	руб.	1200.00
50	Ремонт ливневки ул. Новобайдаевская, 8-80	руб.	365.00
51	Утепление чердачного перекрытия над кухней ул. Новобайдаевская, 8-77, 120	руб.	6065.89
52	Утилизация отходов 1-го класса (энергосберегающие лампы, ртутные градусники)	руб.	309.95
53	Сварочные работы:		
53.1	Замена стояков отопления с ф15 на ф20 по проекту по жалобам жителей (работа с материалами), под.1,3	руб.	149030.00
53.2	Модернизация подъездного отопления ( работа и материалы)	руб.	7150.00
53.3	Замена аварийного участка отопления в мусороприемнике	руб.	1350.00
53.4	Замена сборок по полотенцусушителю в подвале и на чердаке ул. Новобайдаевская, 8 п. 1, 3	руб.	3300.00
53.5	Ремонт люка, шарнира мусоропровода, изготовление и установка креплений пандуса для инвалидов для спуска с 1-го этажа в подъезде	руб.	2760.00
53.6	Приваривание ступеньки к лестнице на чердак	руб.	230.00
53.7	Изготовление троса для прочистки канализации, ремонт лопат для дворников	руб.	230.00
53.8	Ремонт шибера, закрепление лестницы на галерею	руб.	1480.00
53.9	Приваривание гаек на заглушки для опломбировки в 3 ИТП	руб.	1265.00
54	Ремонт 2-х доводчиков, установка 2-х нащельников		150.00
55	Ремонт тамбурных дверей, замена уплотнителя на входную дверь офиса		580.00
56	Ремонт совков, лопат		224.91
57	Материалы (пена, прокладки, ножовочные полотна, шурупы, дюбеля, хомуты, муфты, сверла, диски, электроды,бензин и т.д)	руб.	4722.26
58	Инвентарь (отвертки, замки, рожковый, разводной ключ, напильник, лампа паяльная, шпатели, пистолет для герметиков и т.д)	руб.	139.86
59	Поддержание системы подъездного освещения (энергосберегающие блоки, лампочки, работы по видеонаблюдению, вызов мастера по видеонаблюдению, прожектора+автовышка)	руб.	4482.00
60	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>898402.12</b>
61	<b>ОПЛАТА ДОЛГОВ</b>	руб.	<b>154202.51</b>
62	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (39+60+61)</b>	руб.	<b>2328412.93</b>

<b>САЛЬДО НА НАЧАЛО:</b>	-374 601.73
<b>ДОХОДЫ:</b>	2108354.74
<b>РАСХОДЫ:</b>	2328412.93
<b>ИТОГО:</b>	-594659.92

Председатель правления



/Н.В. Плетт/